Утверждена

 постановлением

 администрации

 городского округа

 город Михайловка

 Волгоградской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ муниципальной программы

 «Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020-2022 годы»

Паспорт муниципальной программы

 «Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020-2022 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Программы | Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020-2022 годы» (далее именуется - Программа) |
| 2 | Основание для разработки Программы | Распоряжение администрации городского округа город Михайловка от 14.08.2019 № 471-р «О разработке муниципальной программы «Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020-2022 годы». |
| 3 | Основной разработчик Программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области |
| 4 | Исполнители Программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, муниципальные учреждения городского округа город Михайловка Волгоградской области, отделы сельских территорий городского округа, юридические и физические лица, определяемые на конкурсной основе для реализации программы в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| 5 | Цели Программы | Сохранение муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах от разрушения, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, внедрение ресурсосберегающих технологий |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Задачи Программы | Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:- организация за счет средств местного бюджета проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, ремонта инженерных сетей и конструктивных элементов;-ежегодное увеличение объема проведенного капитального ремонта, ремонта инженерных сетей и конструктивных элементов, установки приборов учета муниципальных помещений, приведение их в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; - ремонт крыш;-ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, - утепление и ремонт фасадов;- ремонт подвальных помещений;- установка приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа). |
| 7 | Сроки реализации Программы |  2020 - 2022 годы в один этап |
| 8 | Перечень основных мероприятий | Виды работ по капитальному ремонту муниципальных помещений, финансирование которых осуществляется в рамках реализации Программы:ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);ремонт крыш;ремонт подвальных помещений;утепление и ремонт фасадов;ремонт муниципальных помещений;ремонт конструктивных элементов;замена лифтового оборудования. |
| 9 | Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы на 2020-2022 г.г. составит – 900 тыс. руб., за счёт средств бюджета городского округа – 900 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 г. – 300 тыс. руб., из них средств бюджета городского округа – 300 тыс. руб.;2021 г. – 300 тыс. руб., из них средств бюджета городского округа – 300 тыс. руб.;2022 г. – 300,0 тыс. руб., из них средств бюджета городского округа – 300 тыс. руб. |
| 10 | Контроль за исполнением Программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской областиЕжеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчётным, в отдел экономического развития и проектной деятельности, являющийся координатором муниципальных программ, предоставляется отчёт с пояснительной запиской о ходе выполнения работ в рамках муниципальной программы и эффективности исполнения финансовых средств |
| 11 | Ожидаемые результаты реализации Программы | Реализация настоящей Программы обеспечит снижение количества неотремонтированных муниципальных помещений.  |

1. Характеристика проблемной сферы.

 Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность собственников помещений нести бремя содержания данных помещений и поддержание данных помещений в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними.

 Муниципальная Программа «Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020-2022 годы» является программным документом, определяющим механизм проведения капитального ремонта, ремонта инженерных сетей и конструктивных элементов, установки приборов учета за счёт средств местного бюджета в муниципальных помещениях.

2. Цели и задачи и индикаторы Программы.

 Целью Программы является сохранение муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах от разрушения, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

- организация за счет средств местного бюджета проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, ремонта инженерных сетей и конструктивных элементов;

-ежегодное увеличение объема проведенного капитального ремонта, ремонта инженерных сетей и конструктивных элементов, установки приборов учета муниципальных помещений, приведение их в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

- ремонт крыш;

-ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения,

- утепление и ремонт фасадов;

- ремонт подвальных помещений;

- установка приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Индикатор | Размерность | Базовый показатель2019 | Количественная оценка |
|  | 2020 | 2021 | 2022 |
| Снижение уровня износа муниципальных помещений | % | 2,2 | 3 | 3 | 3 |
| Продление сроков эксплуатации муниципальных помещений | лет  | 15-25 | 15-25 | 15-25 | 15-25 |
| Объем отремонтированных муниципальных помещений | кв.м. | 300 | 150 | 150 | 150 |

3. Этапы и сроки реализации Программы.

Срок реализации программы - 2020-2022 годы в один этап.

4. Механизм реализации Программы.

Заказчиком Программы «Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020-2022 годы» является администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Основной разработчик программы – отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, который:

- управляет реализацией Программы;

- координирует деятельность исполнителей мероприятий Программы по подготовке и реализации мероприятий Программы, а также по целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию Программы;

- в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке мероприятий Программы, по распределению и перераспределению финансовых средств;

- представляет ежеквартальную информацию о ходе финансирования и выполнения мероприятий Программы.

Исполнителями мероприятий Программы являются отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, муниципальные учреждения городского округа город Михайловка Волгоградской области, отделы сельских территорий городского округа, юридические и физические лица на конкурсной основе, осуществляющие выполнение работ, необходимых для реализации Программы, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм реализации Программы предполагает ежегодное уточнение мероприятий по стоимости работ и факту их выполнения, в зависимости от поступления заявок от нанимателей муниципальных помещений и при возникновении обоснованной необходимости.

5**. Перечень основных мероприятий Программы.**

**5.1. Объем финансирования Программы за счёт средств бюджета городского округа город Михайловка Волгоградской области, бюджета Волгоградской области и внебюджетных средств в рамках реализации программы составит 900 тыс. руб., в том числе по годам:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименования основных мероприятий** | **Объем финансирования (тыс. руб.)** |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| Бюджет городского округа |
| Капитальный ремонт муниципальных помещений | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| Итого: | 300,0 | 300,0 | 300,0 |

5.2. Виды работ по капитальному ремонту муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, финансирование которых осуществляется в рамках реализации Программы:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

1. ремонт крыш;
2. ремонт подвальных помещений;
3. утепление и ремонт фасадов;
4. ремонт муниципальных помещений;
5. ремонт конструктивных элементов;
6. замена лифтового оборудования.

Кроме того, бюджетные средства могут использоваться на разработку проектной документации для капитального ремонта, ремонта конструктивных элементов, проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности.

5.3. Очередность для проведения капитального ремонта, ремонта конструктивных элементов муниципальных помещений должна определяется исходя из следующих критериев:

 1) дата ввода дома в эксплуатацию;

 2) дата проведения последнего капитального ремонта;

 3) процент износа строительных конструкций;

 4) ремонт направлен на повышение энергоэффективности дома.

6. Ресурсное обеспечение Программы.

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий за счет средств бюджета городского округа. Объем финансирования Программы составит 900 тыс. руб., за счёт средств бюджета городского округа – 900 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 г. – 300 тыс. руб., из них средств городского бюджета – 300,0 тыс. руб.;

2021г. – 300 тыс. руб., из них средств городского бюджета – 300 тыс. руб.;

2022 г. – 300,0 тыс. руб., из них средств городского бюджета – 300 тыс. руб.

7. Организация управления Программой и контроль

за ходом ее реализации.

Организация управления и контроль хода реализации Программы возлагаются на отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчётным, в отдел экономического развития и проектной деятельности, являющийся координатором муниципальных программ, предоставляется отчёт с пояснительной запиской о ходе выполнения работ в рамках муниципальной программы и эффективности исполнения финансовых средств.

8. Оценка ожидаемой эффективности от реализации программы

Реализация настоящей Программы обеспечит снижение количества неотремонтированных муниципальных помещений.

Оценка эффективности реализации Программы выполняется отделом экономического развития и проектной деятельности в соответствии с порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ городского округа город Михайловка Волгоградской области.

В составе ежегодного отчета о ходе выполнения работ по Программе отделом жилищно-коммунального хозяйства муниципальной программы в отдел экономического развития и проектной деятельности предоставляется информация, необходимая для проведения оценки эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год по показателям результативности выполнения мероприятий, указанным в данной Программе

9. Технико - экономическое обоснование.

В результате реализации мероприятий Программы:

- сократится потребление топливно-энергетических ресурсов;

- будут созданы более комфортные условия проживания населения городского округа город Михайловка Волгоградской области путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;

- будет обеспечена безопасность и повышена надежность эксплуатации муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах;

- сократятся затраты на содержание и текущий ремонт;

- сократятся затраты на оплату услуг ЖКХ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Количество | прогнозируемый объемремонтов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество муниципального жилищного фонда | ед |  272 | 107 |
| 2 | Общая площадь ремонтируемого жилого фонда  |  кв. м. | 7535,2 | 1394,6 |
| 3 | Общая площадь ремонтируемого нежилого фонда  |  кв. м. | 14215,8 | 14215,8 |

Снижение уровня износа объектов жилого муниципального фонда составит по 3% за каждый год работы данной программы, сроки эксплуатации жилищного фонда продлятся на 15-25 лет, улучшат условия проживания 78 семьям.